

# Vente maison - maison/villa rochefort

207 100 €  
Charges : 45 €

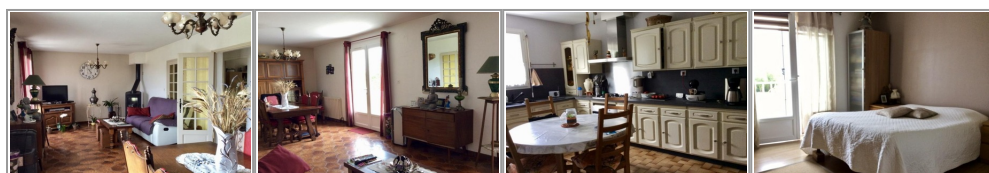


AUORE DESBONNET

3, impasse Louis Naudin  
17300 ROCHEFORT  
agence@adimmo17.fr  
Tel. : 0676868944

<https://www.adimmo17.fr/>

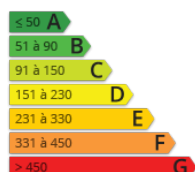
- » Référence : 411
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 105 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz radiateur
- » Charges : 45
- » Honoraires : 3.55 €



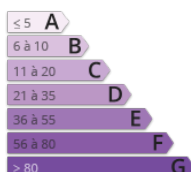
A découvrir à 10 min de Rochefort, 3 min de Saint-agnant, maison des années 80 en parfait état d'entretien d'une superficie de 105m<sup>2</sup> hab comprenant: spacieuse entrée en rez de jardin, à l'étage: séjour salon avec poêle à bois disposant d'un accès terrasse, cuisine aménagée et équipée avec son coin repas, 3 chambres, salle de bains, wc. En rez de jardin: grand garage de 45m<sup>2</sup>, chaufferie/buanderie, pièce de 24m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier avec accès sur jardin. L'ensemble des ouvertures sont en pvc double vitrage OB. Isolation des combles. Tout à l'égout. Grand jardin de 3500m<sup>2</sup>.



Notes de visites :



◀ C



◀ E