

# Vente maison - maison/villa tonnay charente

126 760 €  
Charges : 135 €

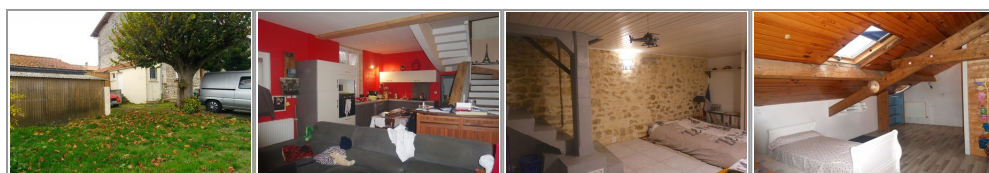


ad immo 17

29 rue Château-Gaillard  
17300 ROCHEFORT  
agence@adimmo17.fr  
Tel. : 0676868944

<https://www.adimmo17.fr/>

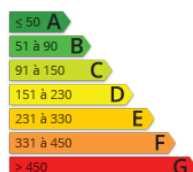
- » Référence : 367
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 96.5 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz radiateur
- » Charges : 135
- » Honoraires : 3.90 €



Coup de coeur pour cette maison rénovée comprenant: entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée et équipée (25m<sup>2</sup>), arrière cuisine, wc. En étage: 2 chambres (11,68m<sup>2</sup> et 24m<sup>2</sup>), salle de bains, wc. En sous sol: jolie pièce avec murs en pierre apparentes pouvant faire office de 3ème chambre ou de salon (20,3m<sup>2</sup>). Jardin clos (300m<sup>2</sup> env) avec terrasse donnant accès sur la pièce à vivre et garage de 24m<sup>2</sup>. Maison rénovée (toiture, zinguerie, isolation, ouvertures, chauffage, électricité neufs). A saisir rapidement!



Notes de visites :



NC



NC