

# Vente maison - maison/villa rochefort

181 400 €



ad immo 17

29 rue Château-Gaillard  
17300 ROCHEFORT  
agence@adimmo17.fr  
Tel. : 0676868944

<https://www.adimmo17.fr/>

- » Référence : 314
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 102 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel gaz sol
- » Honoraires : 3.89 €



Secteur champlain, à proximité des commodités et environ 20 min à pieds de l'hyper centre (1,5km), maison contemporaine à finir de rénover offrant entrée avec pl, wc, pièce de vie plein sud de 41m<sup>2</sup> surplombée d'un bureau en mezzanine, cuisine semi-ouverte (à réaliser) de 21m<sup>2</sup> avec accès sur terrasse et jardin, 2 chambres, salle d'eau avec wc, buanderie. Tout le gros oeuvre à été réalisé: chauffage au sol gaz de ville, électricité, isolation, ouvertures, toiture. Plus de renseignements sur demande. Rare!



Notes de visites :



NC



NC