

Vente maison - maison/villa st laurent de la pree

341 000 €
Charges : 120 €



ad immo 17

29 rue Château-Gaillard
17300 ROCHEFORT
agence@adimmo17.fr
Tel. : 0676868944

<https://www.adimmo17.fr/>

- » Référence : 390
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 196 m²
- » Chauffage : Individuel fuel radiateur
- » Charges : 120
- » Honoraires : 3.33 €



Coup de coeur pour cette maison de charme d'une superficie d'env 160m² hab comprenant: entrée, beau séjour salon avec cheminée pierre (48m²), cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, grande buanderie, wc avec lave main. A l'étage: 3 belles chambres dont l'une avec dressing, bureau, salle de bains complète, wc. Joli patio attenant de 95m² à l'abri des regards avec pergola et cabanon de jardin. T2 indépendant de 36m² hab pouvant générer un revenu complémentaire. Terrain non attenant et non constructible de 460m² avec cabanon de jardin, possibilité de stationner plusieurs véhicules. Matériaux de qualité, le tout en parfait état!



Notes de visites :



C



D