

Vente maison - maison/villa st laurent de la pree

567 600 €



ad immo 17

29 rue Château-Gaillard
17300 ROCHEFORT
agence@adimmo17.fr
Tel. : 0676868944

<https://www.adimmo17.fr/>

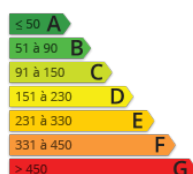
- » Référence : 317.
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 250 m²
- » Chauffage : Individuel sol
- » Honoraires : 3.24 €



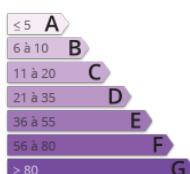
Située à mi-distance entre les plages de Fouras et Rochefort, à deux pas du golf de Saint laurent de la prée, très bel ensemble pour cette propriété édiée en 2005 comprenant: entrée avec pl, belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (85m²), salon intime de 35m², 4 chambres dont 3 avec pl, grand dressing, salle de bains complète, salle d'eau, 2 wc. Véranda avec cuisine d'été, salle d'eau et wc, idéale pour profiter pleinement des extérieurs et de la piscine. Grand garage attenant avec grenier aménageable (75m²). Prestations: Panneaux photovoltaïques (rendement de 2000€/an), forage alimentant l'ensemble de la maison, adoucisseur, alarme, chauffage au sol par pompe à chaleur. Piscine avec dôme. De belles prestations! Plus de renseignements sur demande.



Notes de visites :



B



A