

# Vente maison - maison/villa breuil magne

341 000 €

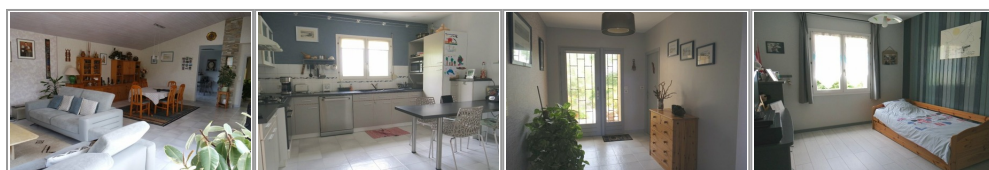


ad immo 17

29 rue Château-Gaillard  
17300 ROCHEFORT  
agence@adimmo17.fr  
Tel. : 0676868944

<https://www.adimmo17.fr/>

- » Référence : 335
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 163 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel sol
- » Honoraires : 3.33 €



A moins de 5 minutes de l'axe Rochefort- la Rochelle, proche Hopital, arret de bus à 200m, dans environnement calme et verdoyant, maison très agréable offrant de beaux volumes et une vue dégagée. Edifiée fin des années 80 cette propriété en parfait état comprend en rez de jardin: entrée, wc, séjour salon avec poele à bois (42m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée (12,5m<sup>2</sup>), arrière cuisine, 4 chambres avec placard (11,4 à 13,7m<sup>2</sup>), bureau avec pl (13m<sup>2</sup>), salle de bains, salle d'eau, véranda en sus (15m<sup>2</sup>). En sous sol grand garage de 51m<sup>2</sup>. Prestations: chauffage au sol par pompe à chaleur, adoucisseur, alarme, double vitrage pvc, joli jardin clos et arboré de 1500m<sup>2</sup> avec nombreux fruitiers et cabanon de jardin, piscine hors sol. A découvrir!



Notes de visites :

